

**Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu
uzatvorená podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. Zákona Slovenskej národnej rady
o obecnom zriadení**

uzatvorená medzi :

Zmluvné strany:

1. Obec Badín

So sídlom: Sládkovičova č. 4, 976 32 Badín

IČO: 00313262

Zastúpená: Mgr. Pavlom Hricom, starostom obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK85 5600 0000 0012 0055 0001

2. Obec Harmanec

So sídlom: Harmanec 6, 976 03 Harmanec

IČO: 00 313 416

Zastúpená: Henrietou Ivanovou, starostkou obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK 96 5600 0000 0012 1715 3002

3. Obec Kordíky

So sídlom: Kordíky 59, 976 34 Kordíky

IČO: 00 313 530

Zastúpená: Dušanom Tučekom, starostom obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. , IBAN: SK 10 5600 0000 0012 2358 4001

4. Obec Kynceľová

So sídlom: Kynceľová 39, 974 01 Kynceľová

IČO: 00 647 659

Zastúpená: Ing. Martinou Kubišovou, PhD., starostkou obce

Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s., IBAN: SK 64 0200 0000 0031 5905 4055

5. Obec Malachov

So sídlom: Ortútska 145, 974 05 Malachov

IČO: 00 620 891

Zastúpená: Ing. Martinom Pálom, starostom obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK 17 5600 0000 0062 4106 0001

6. Obec Môlča

So sídlom: Prostredná Môlča 61, 974 01 Môlča

IČO: 00 313 611

Zastúpená: Mgr. Marianou Luptákovou, starostkou obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK 17 5600 0000 0013 1408 4002

7. Obec Tajov

So sídlom: Tajov 79, 976 34 Tajov

IČO: 00 313 882

Zastúpená: Mgr. Janette Cimermanovou, starostkou obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK 40 5600 0000 0012 2424 5001

8. Obec Poniky

So sídlom: Malá Stráňa 32, 976 33 Poniky

IČO: 00 313 734

Zastúpená: Ing. Janou Ondrejkovou, starostkou obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK 90 5600 0000 0012 4594 3001

9. Obec Hrochoť

So sídlom: Námestie Andreja Sládkoviča 343/1, 976 37 Hrochoť

IČO: 00 313 475

Zastúpená: Bc. Marianom Mazúchom, starostom obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK47 5600 0000 0012 0261 3002

10. Obec Horná Mičina

So sídlom: 79, 974 01 Horná Mičina

IČO: 00 313 459

Zastúpená: Ivanom Lenárom, starostom obce

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s., IBAN: SK98 5600 0000 0012 5532 1011

11. Obec Dúbravica

So sídlom: 29, 976 33 Dúbravica

IČO: 00 313 408

Zastúpená: Ing. Jankou Slobodníkovou, starostkou obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK29 5600 0000 0012 6663 4005

12. Obec Špania Dolina

So sídlom: 132, 974 01 Špania Dolina

IČO: 00 313 858

Zastúpená: Mgr. Martinou Wilhelmerovou, starostkou obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK58 5600 0000 0012 1243 9001

13. Obec Motyčky

So sídlom: 14, 976 02 Staré Hory

IČO: 00 313 629

Zastúpená: Marošom Lackom, starostom obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK22 5600 0000 0062 0055 3002

14. Obec Oravce

So sídlom: Oravce 53, 976 33 Oravce

IČO: 00 313 653

Zastúpená: Ing. Ľubomír Pinka, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., IBAN: SK47 5600 0000 0012 6081 3002

1. Obec Riečka

So sídlom: Hlavná 125/2, 974 01 Riečka

IČO: 00 313 785

Zastúpená: Milan Petrán, starosta obce

Bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN: SK 23 0200 0000 0035 8064 3953

2. Obec Králiky

So sídlom: Králická 96/48, 976 34 Králiky

IČO: 00 313 548

Zastúpená: Ivan Škamla, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK77 5600 0000 0012 0410 5001

3. Obec Sielnica

So sídlom: Námestie 19. marca 210/2, 962 31 Sielnica

IČO: 00 320 242

Zastúpená: Anna Gavajdová, starostka obce

Bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN: SK98 0200 0000 0000 0282 6412

4. Obec Vlkanová

So sídlom: Matušková 53, 976 31 Vlkanová

IČO: 00 648 469

Zastúpená: Andrea Klesniaková, starostka obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK14 5600 0000 0012 2267 3002

/ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo každá obec samostatne ako „zmluvná strana“/

v záujme kvalitného, racionálneho a efektívneho zabezpečovania výkonu prenesených úloh štátnej správy podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa dohodli takto:

Článok I

Základné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy zriaďujú Spoločný obecný úrad so sídlom v obci Badín.
2. Štatutárnym orgánom v pracovnoprávných vzťahoch zamestnancov v spoločnom obecnom úrade a v majetkovoprávných vzťahoch týkajúcich spoločného obecného úradu je starosta obce, ktorá je sídlom spoločného úradu.
3. Činnosť spoločného obecného úradu riadi starosta obce Badín, avšak je povinný zabezpečiť, aby poverení pracovníci spoločného obecného úradu dôsledne plnili aj pokyny starostov ostatných obcí v rozsahu, v ktorom sa tieto viažu ku konaniam vedeným vo veci ich obcí.
4. Pracovné zaradenie zamestnancov spoločného obecného úradu sa riadi organizačným a pracovným poriadkom Obecného úradu v Badíne.
5. Spoločný obecný úrad nie je právnickou osobou.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Účastníci touto zmluvou zriaďujú spoločný obecný úrad na zabezpečovanie výkonu úloh štátnej správy zverených zákonom č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov do pôsobnosti účastníkov.

2. Spoločný obecný úrad bude na úseku výstavby zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon v znení neskorších predpisov a zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov vykonávať prípravu podkladov na rozhodovaciu činnosť, povoľovaciu činnosť, a to najmä:

- a) viesť konania o stavebnom zámere, vydávať rozhodnutia o stavebnom zámere a vydávať záväzné stanoviská v zmysle zákona o územnom plánovaní;
- b) viesť overenie projektu stavby a vydávať overenie projektu stavby, okrem stavieb spadajúcich do kompetencie špeciálnych stavebných úradov, obstarávania drobných stavieb, stavebných úprav, udržiavacích prác a pri ohlásení o povolení informačných konštrukcií, ktoré si budú zabezpečovať účastníci zmluvy na svojich obecných úradoch;
- c) povoľovanie reklamných zariadení umiestnených na informačných konštrukciách (megaboardy, reklamné pylóny, stožiare), na ktoré podľa stavebného zákona vyžaduje postačuje ohlásenie;
- d) viesť kolaudáciu stavieb a vydávať kolaudáciu na stavby, na ktoré vydal overenie projektu stavby a povoľovanie zmien v užívaní stavby;
- e) vykonávať evidenciu údajov v informačnom systéme portálu výstavby
- f) plniť všetky ostatné kompetencie na ktorých vykonávanie majú zmluvné strany kompetenciu v danej oblasti.

3. Spoločný obecný úrad bude na úseku zákona č. 135/ 1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávať aj pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie vrátane prípravy podkladov na rozhodovaciu činnosť a povoľovaciu činnosť.

4. Spoločný obecný úrad vykonáva prenesený výkon štátnej správy aj na úsekoch:

- a) ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- b) ochrany ovzdušia v zmysle zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov
- c) výkonu štátnej vodnej správy v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- d) ochrany pred povodňami v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

5. Spoločný obecný úrad bude vykonávať aj činnosti podľa osobitných zákonov, a to:

- a) prešetrovať sťažnosti občanov a právnických osôb podľa zákona č. 9/2010 Z.z. o sťažnostiach v rozsahu svojej pôsobnosti;
- b) poskytovať informácie podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu svojej pôsobnosti;
- c) zabezpečovať výkon spravodajskej činnosti podľa zákona č. 540/2001 Z.z. o štátnej štatistike v znení neskorších .

Článok III

Podmienky a čas plnenia

1. Každá zmluvná strana voči ktorej bolo urobené podanie týkajúce sa činností zabezpečovanými spoločným obecným úradom je povinná do troch pracovných dní od prijatia takéhoto podania na

spoločný obecný úrad doručiť podanie opatrené vyplnenou prezentačnou pečiatkou v spisovom obale so zákonnými náležitosťami a prideleným základným číslom.

2. Správne poplatky podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vyberie príslušná obec v zmysle platnej právnej úpravy.

3. Písomnosti v rámci predmetu činnosti spoločného stavebného úradu, vrátane rozhodnutí, podpisuje štatutárny zástupca tej zmluvnej strany, ktorá je príslušná na konania podľa príslušných právnych predpisov. Evidenciu písomností a vyznačenie doložky právoplatnosti a vykonateľnosti si zabezpečuje každá zmluvná strana samostatne.

4. Rozosielanie písomností pri vybavovaní predmetu činnosti podľa tejto zmluvy si zabezpečujú zmluvné strany jednotlivo.

5. Ukončenú spisovú agendu bude spoločný obecný úrad priebežne odovzdávať účastníkom po skončení konania pred nadobudnutím právoplatnosti.

Článok IV

Organizácia a financovanie

1. Činnosti spoločného obecného úradu zabezpečuje Obec Badín.

2. Žiadosti stavebníkov zmluvných strán sa podávajú na obecnom úrade podľa miesta stavby. Spoločný obecný úrad eviduje prijaté a odoslané písomnosti podľa jednotlivých zmluvných strán tejto zmluvy. Starosta príslušnej obce doručuje/prevezme písomnosti na vybavovanie spoločnému obecnému úradu osobne, elektronicky alebo poštou. Komunikácia spoločného obecného úradu a účastníkov zmluvy bude zabezpečovaná osobne, telefonicky, elektronicky a písomnou poštou.

3. Činnosť spoločného obecného úradu bude financovaná:

a) z finančných prostriedkov poskytnutých účastníkom tejto zmluvy zo štátneho rozpočtu SR na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy.

b) z finančných prostriedkov z vlastných zdrojov účastníkov určených ich rozpočtami na činnosť stavebných úradov.

4. Vo veci financovania spoločného obecného úradu spôsobom podľa odseku 3) písm. b) tohto článku sa účastníci dohodli, že výška mesačného príspevku z vlastných zdrojov sa pre jednotlivých účastníkov vypočíta ako súčin paušálu a počtu obyvateľov. Mesačný paušál je určený vo výške 0,50 eur na obyvateľa. Počet obyvateľov sa určí podľa údajov dostupných na stránke štatistického úradu k 31. decembru predchádzajúceho roka.

5. Zmluvné strany sú povinné mesačné paušály poukazovať na osobitný účet obce Badín (účet SOU) SK10 5600 0000 0012 0055 9014 vedenom v Prima banke Slovensko, a.s., variabilný symbol: IČO príslušnej obce, KS 0308, do poznámky prijímateľa uviesť názov obce, najneskoršie vždy do 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, bez potreby vystavenia faktúry.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že finančné prostriedky na zabezpečenie preneseného výkonu štátnej správy v zmysle ustanovenia bodu 3 písm. a) tohto článku budú príslušným orgánom štátnej správy zasielané priamo na osobitný účet Spoločného obecného úradu.

7. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu zo strany niektorej zo zmluvných strán, nevzniká tejto zmluvnej strane nárok na finančné vyrovnanie.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že za záväzky spoločného obecného úradu voči tretím osobám zodpovedajú spoločne a nerozdielne. Tým nie je dotknuté ich právo na náhradu škody, ktorá im v tejto súvislosti vznikne porušením povinností niektorej zo zmluvných strán a/alebo Obce Badín ako spoločného stavebného úradu.

Článok V

Doba trvania a spôsob skončenia zmluvného vzťahu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu uzatvárajú za dohodnutých podmienok na dobu neurčitú, a to počínajúc dňom nadobudnutia jej účinnosti.
2. Zmluvné strany môžu zmluvný vzťah založený touto zmluvou ukončiť na základe predchádzajúceho súhlasu svojho obecného zastupiteľstva. V prípade, že sa takýmto spôsobom rozhodne ukončiť zmluvný vzťah Obec Badín, na platnosť takéhoto úkonu sa vyžaduje okrem predchádzajúceho súhlasu príslušného zastupiteľstva aj súhlas všetkých zmluvných strán. Uvedené sa nevzťahuje na výpoveď obce Badín podľa bodu 3. tohto článku zmluvy.
3. Zmluvné strany, resp. zmluvná strana môže zmluvný vzťah založený touto zmluvou vypovedať, a to vždy len k poslednému dňu príslušného kalendárneho roka, a vždy s predchádzajúcim súhlasom príslušného obecného zastupiteľstva. Zmluvné strany sa dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede na adresu SOU, teda obce Badín. Výpoveď, ktorej súčasťou nebude predchádzajúci súhlas príslušného obecného zastupiteľstva a nebude Obci Badín doručená v písomnom vyhotovení, je neplatná. V prípade, že sa takýmto spôsobom rozhodne ukončiť zmluvný vzťah práve Obec Badín, na platnosť výpovede sa v takomto prípade vyžaduje okrem predchádzajúceho súhlasu obecného zastupiteľstva a písomnej formy aj jej doručenie všetkým ostatným zmluvným stranám. Inak je výpoveď neplatná. Pre stanovenie začiatku plynutia trojmesačnej výpovednej lehoty je v takomto prípade rozhodujúci najneskorší dátum doručenia výpovede zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany môžu od tejto zmluvy odstúpiť v prípade opakovaného porušenia ustanovení dohodnutých v tejto zmluve. Zmluva zanikne dňom doručenia odstúpenia.
5. V prípade, že bude niektorým zo spôsobov uvedených v odsekoch 2) až 4) ukončený zmluvný vzťah zo strany obce Badín, zmluva zaniká dňom ukončenia zmluvného vzťahu zo strany obce Badín.
6. Pokiaľ sa účastníci nedohodnú inak, zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa končí aj v prípade, že počet účastníkov sa zníži o viac ako o 15.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Obec Badín je povinná predkladať správu o činnosti a hospodárení spoločného obecného úradu v súlade s pokynmi Ministerstva vnútra SR do 31. marca za dva predchádzajúce roky. Túto správu je obec Badín povinná zaslať aj všetkým účastníkom tejto zmluvy.
2. S predchádzajúcim súhlasom obecných zastupiteľstiev nadpolovičnej väčšiny všetkých zmluvných strán, môže k tejto zmluve o zriadení spoločného obecného úradu pristúpiť ďalšia obec alebo mesto.

Pristúpenie novej/dälšej obce/mesta je okrem predchádzajúceho súhlasu stanoveného počtu zastupiteľstiev jednotlivých zmluvných strán podmienené vyslovením predchádzajúceho súhlasu s pristúpením k tejto zmluve obecným/mestským zastupiteľstvom pristupujúceho. Pristúpenie nového účastníka okrem predchádzajúcich súhlasov príslušných zastupiteľstiev je ďalej podmienené písomným vyhlásením pristupujúceho, že ako pristupujúci účastník pristupuje k tejto zmluve o zriadení spoločného obecného úradu a súhlasí so všetkými zmluvnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

Článok VII

Práva a povinnosti

1. Každá zo zmluvných strán má právo:

- a) využívať Spoločný obecný úrad na zabezpečovanie výkonu prenesených úloh štátnej správy v rozsahu a pôsobnosti podľa tejto zmluvy,
- b) na informácie o činnosti Spoločného obecného úradu a jeho hospodárení,
- c) predkladať návrhy na zmeny a doplnky zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu,
- d) iniciovať stretnutie zmluvných strán za účelom riešenia podstatných záležitostí tejto zmluvy alebo činnosti Spoločného obecného úradu.

2. Každá zmluvná strana má povinnosť:

- a) dodržiavať dohodnuté podmienky o zriadení Spoločného obecného úradu,
- b) podieľať sa na nákladoch Spoločného obecného úradu vo výške a spôsobom dohodnutým v zmluve,
- c) spolupracovať so Spoločným obecným úradom, poskytovať mu súčinnosť pri plnení jeho povinností,
- d) dodávať podklady potrebné pre prípravu rozhodovacej činnosti,
- e) zdržať sa všetkého, čo by mohlo viesť k prietahom pri plnení predmetu zmluvy,
- f) spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v jednotlivých ustanoveniach tejto zmluvy nie je uvedené inak, riadia sa medzi Obcou Badín a ostatnými účastníkmi, ako aj medzi ostatnými účastníkmi navzájom záväzkovo právne vzťahy, ako aj ostatné právne vzťahy s týmito vzťahmi súvisiace, príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Ostatné právne vzťahy medzi účastníkmi týkajúce sa spoločného obecného úradu sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

2. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, je na jej zmenu potrebný súhlas všetkých zmluvných strán.

3. Za podmienok uvedených v predchádzajúcom odseku možno túto zmluvu meniť výlučne formou písomného dodatku podpísaného všetkými zmluvnými stranami, inak je táto zmena neplatná.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami pri dodržaní podmienky jej predchádzajúceho schválenia príslušnými obecnými zastupiteľstvami. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom 1.1.2026 pri včasnom dodržaní postupov, ktoré vyplývajú zmluvným stranám ako povinným osobám podľa §5a, ods. 5) zákona č. 211/2000 Z.z.

o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 47a Občianskeho zákonníka.

6. Zmluva sa vyhotovuje v takom počte rovnopisov, z ktorých každý má platnosť originálu, aby obec Badín obdržala 3 ks a každý ostatný účastník obdrží po 1 ks jej vyhotovenia.

V, dňa

V, dňa

V, dňa

V, dňa

V, dňa

V, dňa

V, dňa

V, dňa

V, dňa

V, dňa

V, dňa

V, dňa

V, dňa

V, dňa

V, dňa

V, dňa

V, dňa

V, dňa

V, dňa

V, dňa

V, dňa

V, dňa

V, dňa
